

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Северо-Запад»

Л.А. Вихрова



ПЛАН

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, г.Павловск, Слуцкая ул., д.13, корп.3, стр.1
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: (11919,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:
168359,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного
1	2	3	4	5	6
1.	ФАСАД, НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ Ремонт штукатурного слоя на фасаде	Акт от 10.04.26	25 000,00	2 м2	
2.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ Замена (ремонт) светильников	резерв	12 000,00	4 шт.	
3.	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректировка работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	ежегодно	

	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов. Вскрытие и очистка фильтров. Тех. обслуживание циркуляционных насосов.	Подготовка к отопительному сезону.	4 000,00	ежегодно	
4.	СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТР, ДРЕНАЖА				
	Ливневая канализация:				
	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	Обращение собственника	3 000,00	ежегодно	
	Дренажная система:				
	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, чистка обратных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	5 000,00	ежегодно	
5.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ				
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов, автоматических воздухоотводчиков. Вскрытие и очистка фильтров. Техническое обслуживание циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	4000,00	ежегодно	
	Система отопления :Проверка и при необходимости замена спускных кранов, автоматических воздухоотводчиков, балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.	Подготовка к отопительному сезону	3000,00	ежегодно	
	Замена манометров и термометров	Подготовка к отопительному сезону	4000,00	6 шт.	
	Восстановление работоспособности автоматической системы дренажа в ИТП	Акт от 10.04.26	5000,00	1 шт.	
6.	Система вентиляции				
	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	Подготовка к отопительному сезону	10 000,00	6 каналов	
	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и коррекровка работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	ежегодно	
	Замена вытяжных вентиляторов и эл. приводов канальных клапанов в ИТП	Акт от 10.04.26	10 000,00	1шт.	

	Замена электроприводов противопожарного клапана н.о.	Акт от 10.04.26	10 000,00	2шт.	
7.	ГАЗОВЫЕ СЕТИ, КОТЛЫ				
	Проверка газоанализатора в подвальном помещении				
	Обслуживание аппаратуры "Логика"тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным	Акт от 10.04.26	16 184,26	12 раз.	
8.	ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
	Замена песка в песочнице	Акт от 10.04.26	1 226,28	ежегодно	
	Ремонт баскетбольного кольца на спорт пл., сетка на ворота	Акт от 10.04.26	1 839,12	5 шт.	
9.	СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ				
	Годовое обслуживание	Акт от 10.04.26	1 500,00	2 раза в год	
	Замена направляющих роликов откатных ворот	Акт от 10.04.26	1 350,00	10 шт.	
	ИТОГО:		153 099,66		